Официальный общественно-политический еженедельник

Выходит по пятницам

БАЙКАЛЬСКИЙ МЕРИДИАН

№ 43 (934)

6 ноября 2026 года (12+)

Газета основана 5 июня 2008 года

«Владивосток-Москва» - поезд дружбы народов

В День народного единства, 4 ноября, театр-студия «Берег» совместно с Центром досуга преподнёс жителям Нижнеангарска замечательный подарок - вновь представил спектакль «Владивосток - Москва». Постановка, премьера которой состоялась 12 июня 2026 года, в День России, оказалась особенно символичной именно в этот праздничный день.

Это спектакль о нашей большой многонациональной стране, о людях разных национальностей, их культуре, традициях и обычаях. О том, что, несмотря на различия в языках, характерах и образе жизни, всех нас объединяют общая история, любовь к родной земле, доброта и стремление жить в мире и согласии.

мые бытовые ситуации артисты передают неповторимый колорит каждого народа.

Семья Чусовитиных участвует в постановках театра «Берег» не первый год. Борис и Татьяна обеспечивают музыкальное сопровождение, а их дети Рома и Юля исполняют различные роли.

- Нашу семью привлекает участие в постановках. Сборка декораций к спектаклю «Владивосток - Москва» - дело рук нашего папы, Бориса Чусовитина, - рассказала Татьяна. - А дети постоянно с нами, смотрят, учатся. Ввести живую музыку в постановки - это была идея Олега Владимировича Ножкина. Живое музыкальное сопровождение оставляет место для импровизации и творчества. Поэтому каждый выход



На сцене перед зрителями разворачивается целая галерея человеческих характеров. Представители разных народов встречаются в одном вагоне поезда, знакомятся, общаются, спорят, шутят, делятся своими историями. У каждого своя судьба, свои привычки и особенности, но вместе они создают удивительную картину жизни огромной страны.

Особое очарование спектаклю придают национальные песни и танцы. Азербайджанские, якутские, украинские, бурятские и другие мелодии звучат на родных языках героев, знакомя зрителей с богатством национальной культуры. Через музыку, юмор, яркие характеры и узнаваемые бытовые ситуации артисты передают неповторимый колорит каждого народа.

на сцену отличается от предыдущего. Это очень важный момент.

В постановке много искреннего юмора, душевности и доброты. Здесь соседствуют задор молодости и мудрость старшего поколения, воспоминания о прошлом и радость новых встреч. Особое место занимает тема дружбы народов, которые когда-то объединились на великих стройках страны, в том числе при строительстве Байкало-Амурской магистрали. Люди разных национальностей вместе трудились, преодолевали трудности и создавали будущее своей Родины.

Роль пионерского отряда исполнили ученики 6-го «Б» класса (кл.рук. Бердюгина С.А). Песня-гимн пионеров «Взвейтесь кострами, синие ночи!» в их исполнении перенесла зрителей старшего поколения в годы их юности.

«Владивосток - Москва» - это не просто спектакль, а своеобразное признание в любви России, её истории, культуре и людям. В нём нет случайных персонажей: каждый образ дополняет общую картину, а вместе они напоминают, насколько богата и многолика наша страна.

В роли начальника поезда «Владивосток - Москва» на сцене дебютировала Татьяна Тюрикова.

- Конечно, я очень волновалась, - рассказывает Татьяна. - Первый раз выйти на сцену перед полным зрительным залом - это большая ответственность. Были небольшие эпизоды, где не всё получилось гладко, но я чувствовала поддержку дружного коллектива театра, поэтому старалась сыграть свою роль искренне и от души.

Нельзя не отметить работу режиссёра Татьяны Ножкиной и коллективов театра-студии «Берег» и Центра досуга. Артисты сумели создать живое, эмоциональное представление, в котором органично соединились драматическое искусство, музыка, национальный колорит и искреннее человеческое тепло. Каждый исполнитель внёс свою краску в общую историю, а зрители с удовольствием откликались на происходящее на сцене.

Руководитель театрального отделения ДШИ и исполнитель одной из главных ролей Станислав Килин рассказал о подготовке к спектаклю, ведь с ним на сцену вышли и его ученики:

- На площадке была прекрасная дисциплина. Все друг другу помогали. Дети в процессе актёрской игры не только перевоплощались в своих персонажей, но и получали огромный опыт работы на сцене.

Спектакль прошёл с большим успехом. Зал благодарил артистов дружными аплодисментами, а во время поклона зрители дарили артистам цветы.

В завершение праздничного вечера районный депутат Т. А. Крылова поздравила режиссёра Татьяну Ножкину и артистов с успешной постановкой, поблагодарив их за талант, творческий труд и прекрасный подарок зрителям.

Уходя из зала, зрители уносили с собой не только яркие впечатления, но и главное настроение этого вечера: мы разные, у каждого народа свои традиции и своя культура, но Родина у нас одна. И пока мы уважаем друг друга, радуемся общим праздникам и бережем нашу дружбу, мы остаёмся единым народом.

А.Карнаухова

Культура здорового образа жизни

Здоровье - в каждом шаге

Ноябрь на Байкале - особенное время. Свежий воздух, красивые пейзажи и отличная возможность позаботиться о своём здоровье!

В Нижнеангарске уже давно существует дружная команда любителей скандинавской ходьбы. Активисты регулярно собираются вместе, чтобы отправиться на прогулку до Северной точки и обратно. По пути можно насладиться красотой родной природы, подышать свежим воздухом, пообщаться и, конечно, устроить небольшое чаепитие из термоса.

Скандинавская ходьба - это прекрасная возможность поддерживать себя в форме. Учёные относят её к щадящим видам кардионагрузки, поэтому она подходит людям разного возраста и уровня физической подготовки. Даже если вы никогда не занимались спортом, это отличный способ начать!

Своим опытом и хорошим настроением делится Елена Каурцева, которая уже много лет ведёт активный образ жизни и с удовольствием занимается скандинавской ходьбой: «Я уже много лет хожу со скандинавскими палками и точно знаю: движение - это здоровье, энергия и хорошее настроение! Очень люблю наши прогулки, ведь это не только физическая активность, но и общение, возможность полюбоваться красотой Байкала. После такого выхода всегда чувствуешь прилив сил и позитива! Главное - не искать повода остаться дома, а просто отправиться навстречу новому дню. Присоединяйтесь к нам, будем рады каждому!»

А самое приятное - специальные палки можно взять напрокат в Центре досуга.

Не откладывайте заботу о себе на потом! Присоединяйтесь к дружной команде любителей скандинавской ходьбы. Ведь здоровье начинается с движения, а хорошее настроение - с приятной компании!

Соб.инф

Работа Вакансии

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРО-БАЙКАЛЬСКОГО РАЙОНА

- Юрисконсульт - 64 464 р.; - Бухгалтер - 59 604 р.; - Начальник отдела по муниципальному контролю, инспектор муниципальной милиции - 83 745 р.; - Инспектор ревизионной комиссии - 66 547 р.; - Консультант по муниципальному контролю - 64 464 р.

БУ "СОЗИДАНИЕ"

- Специалист по имущественным отношениям и ФИАС - 59 604 р.

ГКУ РБ "ПРОТИВОПОЖАРНАЯ СЛУЖБА РБ"

- Водитель пожарного автомобиля - 66 594 р.; - Начальник пожарной части - 65 611 р.

МКУ "МЕЖМУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЗАКУПОК И ИМУЩЕСТВА СЕВЕРО-БАЙКАЛЬСКОГО РАЙОНА"

- Специалист первого квалификационного уровня - 59 575 р.

ФИЛИАЛ ПАО "РОССЕТИ СИБИРЬ" - "БУРЯТЭНЕРГО"

- Мастер мастерского участка (Бурятэнерго) (п.Новый Уоян) - 102 280 р.; - Электромонтер по экспуатации распределительных сетей 4 разряда - 67 311 р.

АУ "ММЦД" П.НИЖНЕАНГАРСК

- Художественный руководитель - 59 604 р.

МКУ «КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ХОЗЯЙСТВОМ»

- Экономист - 59 604 р.; - Главный архитектор - 67 839 р.; - Заместитель председателя - 87 531 р.; - Начальник ЕДДС - 59 604 р.

ГБУЗ "НИЖНЕАНГАРСКАЯ ЦЕНТРАЛЬНАЯ РАЙОННАЯ БОЛЬНИЦА"

- Врач-хирург - 100 000 р.; - Врач-офтальмолог - 110 000 р.; - Врач-стоматолог - 90 000 р.; - Врач-терапевт - 110 000 р.; - Дворник - 59 604 р.

МБОУ "СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА №36" П.НОВЫЙ УОЯН

- Водитель школьного автобуса - 59 604 р.

ООО АРТЕЛЬ СТАРАТЕЛЕЙ "СИНИНДА - 1"

Вахтовым методом: - Электрогазосварщик, занятый на резке и ручной сварке – 158 000 р.; - Машинист насосных установок ЗИФ - 152 000 р.; - Охранник -108 000 р.; - Машинист насосных установок УПГР - 166 600 р.; - Слесарь по ремонту и обслуживанию оборудования УПГР - 206 890 р.

ООО "РЕГИСТР. НИЖНЕАНГАРСК"

- Бухгалтер по заработной плате - 90 000 р.; - Специалист по договорной работе - 90 000 р.; - Специалист отдела сбыта - 63 000 р.; - Инженер ПТО - 90 000 р.

ВОСТОЧНО-СИБИРСКАЯ ДИРЕКЦИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ НОВО-УОЯНСКОЙ ДИСТАНЦИИ ПУТИ

- Монтер пути - 60 000 р.; - Бригадир по текущему содержанию и ремонту пути и искусственных сооружений - 100 000 р.; - Сигналист - 50 000 р.; - Диспетчер - 60 000 р.; - Главный инженер - 60 000 р.; - Мастер мостовой - 80 000 р.; - Мастер дорожный - 130 000 р.

ООО "СУПЕРДЖОБ"

- Дежурный по железнодорожной станции - 100 000 р.; - Составитель поездов- 132 000 р.; - Сигналист - 75 000 р.; - Монтер пути - 180 000 р.; - Бригадир - 95 000 р.; - Наладчик железнодорожно-строительных машин и механизмов - 140 000 р.

МКУ "УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРЫ И АРХИВНОГО ДЕЛА"

- Главный экономист - 75 000 р.; - Бухгалтер - 59 604 р.

МКУ "УПРАВЛЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ МО "СЕВЕРО-БАЙКАЛЬСКИЙ РАЙОН"

- Экономист - 60 000 р; - Бухгалтер - 60 000 р.

Телефон для справок: 47-890

БАЙКАЛЬСКИЙ МЕРИДИАН

Трагедия в Северо-Байкальском районе: при пожаре в двухэтажном многоквартирном доме погибли два человека

Ночью 2 ноября в пожарную часть поступило сообщение о задымлении на втором этаже двухэтажного многоквартирного дома в п.Нижнеангарск Северо-Байкальского района.

На место вызова были направлены силы и средства 20-го Северобайкальского отряда ГПС РБ в составе 7 человек и 3 единиц техники.

В результате огнем повреждена однокомнатная квартира на общей площади 15 кв. метров.

В ходе разведки начальником караула на кухне было обнаружено тело мужчины 1977 года рождения, а в спальне - тело женщины 1980 года рождения без признаков жизни.

Причина пожара - неосторожное обращение с огнем при курении.

20-й Северобайкальский отряд ГПС РБ напоминает:

регулярно проверяйте электропроводку, печи и дымоходы, не перегружайте электросеть и не оставляйте включенные приборы без присмотра.

Установите в доме автономные дымовые пожарные извещатели (АДПИ). Этот недорогой прибор при первых признаках задымления издаст громкий звук, который разбудит всю семью и даст драгоценные минуты на спасение.

При обнаружении пожара звоните по телефонам 101 или 112.

20-й Северобайкальский отряд ГПС РБ

Закрытие навигации

Напоминаем жителям и гостям Северо-Байкальского района о том, что согласно Распоряжения Администрации МО «Северо-Байкальский район» от 29.04.2026 г. № 117 «Об установлении сроков навигационного периода маломерным судам на водных объектах в границах муниципального образования «Северо-Байкальский район» в 2026 г.».

с 30 октября 2026 года закончен навигационный период маломерным судам на водных объектах в границах муниципального образования «Северо-Байкальский район»:

- в бассейнах рек Верхняя Ангара и Кичера;
- на озере Байкал.

Запрещено в межнавигационный период плавание всех видов маломерных судов, кроме судов спасательных служб, судов принадлежащих государственной инспекции по маломерным судам, органам рыбоохраны и судов рыбопромыслового флота.

Выход на личной моторной лодке в этот период считается нарушением. За управление судном с нарушением ограничений по району и условиям плавания предусмотрена административная ответственность по ч. 1 ст. 11.8 КоАП РФ - штраф от 5 до 10 тысяч рублей.

Отдел по делам ГО и ЧС администрации МО «Северо-Байкальский район»

МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ В БУРЯТИИ: КАКУЮ ПОДДЕРЖКУ СЕМЬИ ПОЛУЧАЮТ В 2026 ГОДУ И ЧТО ИЗМЕНИТСЯ В 2027 ГОДУ

В Республике Бурятия меры государственной поддержки семей с детьми продолжают оставаться одним из ключевых приоритетов социальной политики. В рамках национального проекта «Семья» семьи могут рассчитывать как на федеральную, так и на значительную республиканскую финансовую помощь. В 2026 году система выплат была усовершенствована, а на 2027 год запланирована их плановая индексация.

За пять лет предоставления регионального «дальневосточного» материнского капитала выплату на рождение или усыновление второго ребенка в Бурятии получили почти 8 тысяч семей. Общий объем финансирования этой меры превысил 1,6 миллиарда рублей. В 2026 году материнский капитал остается надежным финансовым фундаментом для молодых родителей. С начала года выплату получили 875 семей, которым перечислено 214,4 млн рублей.

- Сегодня его размер составляет 288 973 рубля, это 30% от суммы федерального сертификата, - отмечает министр социальной защиты населения Бурятии Татьяна Быкова. *- Сумма ежегодно индексируется, защищая средства от инфляции. Главное преимущество региональной выплаты - оперативность. В отличие от многих других программ, направить эти деньги на улучшение жилищных условий, образование детей или адаптацию ребенка-инвалида можно сразу, не дожидаясь трехлетия малыша.*

Яркий пример эффективности этой меры - история семьи Молчановых из Баргузинского района. В июле 2025 года у жителей райцентра Валерии и ее супруга родилась дочурка Варвара. С появлением малышки вопрос расширения жилплощади встал особенно остро.

- С увеличением семьи потребовалось и увеличение жилплощади. На помощь семейному бюджету пришел региональный материнский капитал, - делится Валерия. *- Удобно, что данный капитал можно направить как на строительство, так и на приобретение жилья. Получив в мае 2026 года справку о праве на региональный материнский капитал, в июне приобрели первое собственное жилье.*

Для семей, в которых родился третий или последующий ребенок, предусмотрена республиканская мера поддержки. В 2026 году она стала еще удобнее: теперь по заявлению выплата в размере 83 914 рублей перечисляется напрямую на банковский счет, и семья может потратить деньги на любые цели - без ограничений и необходимости отчитываться по чекам.

- Мы видим, что многодетным семьям важна гибкость, - комментирует Татьяна Быкова. *- Отмена отчетности позволяет родителям оперативно закрыть самые насущные потребности, будь то покупка сезонной одежды, подготовка к школе или просто решение бытовых вопросов, которые всегда есть в большой и дружной семье.*

Министерство социальной защиты населения Республики Бурятия информирует, что в соответствии с федеральным и региональным законодательством с 1 февраля 2027 года будет произведена плановая индексация выплат для того, чтобы каждая семья смогла получить своевременную и ощутимую помощь от государства.

Пресс-служба Минсоцзащиты Бурятии

ВНИМАНИЕ ТОНКИЙ ЛЕД

В целях обеспечения безопасности людей при использовании водных объектов, в соответствии с протоколом заседания Комиссии по предупреждению, ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности муниципального образования «Северо-Байкальский район» от 03.11.2026 г. № 14, по согласованию с Северобайкальским инспекторским участком ФКУ «Центр ГИМС МЧС России по Республике Бурятия», Распоряжением Администрации МО «Северо-Байкальский район» от 03.11.2026 г. № 347 утверждены сроки запрета выезда автотранспортных средств на лед в период его становления и активного таяния на реках и озерах в границах МО «Северо-Байкальский район» на 2026-2027 годы:

• в бассейнах озер и рек Верхняя Ангара и Кичера - в период становления льда с 03 ноября по 31 декабря 2026 года; в период таяния льда с 01 апреля 2027 года по 01 мая 2027 года;

• на озере Байкал - в период становления льда с 01 января по 01 февраля 2027 года, в период таяния льда с 20 апреля 2027 года по 31 мая 2027 года.

Отдел по делам ГО и ЧС администрации МО «Северо-Байкальский район»

Трудинспекция Бурятии предупреждает о мошенниках

Государственная инспекция труда в Республике Бурятия предупреждает работодателей об участившихся случаях мошенничества в отношении контролируемых лиц. Мошенники рассылают запросы, уведомления и письма от имени Государственной инспекции труда о якобы выявленных нарушениях трудового законодательства.

В своих письмах злоумышленники используют официальную государственную символику, поддельные реквизиты и ссылки на нормативно-правовые акты для незаконного получения документов юридического лица. Обращаем внимание работодателей на следующее:

1. В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» документы, оформляемые контрольным (надзорным) органом, а также привлекаемыми специалистами и экспертами, составляются в форме электронного документа и подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью. Решения о проведении профилактического визита, об объявлении предостережения или проведении контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, а также соответствующие акты и предписания оформляются посредством внесения сведений о них в Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий (ЕРКНМ) и их подписания.

2. Типовые формы решений на проведение контрольного (надзорного) мероприятия утверждены приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 31 марта 2021 г. № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом».

3. Учет всех проводимых контрольных (надзорных) мероприятий в обязательном порядке осуществляется в Едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий (ЕРКНМ).

4. Существуют исключительные случаи, когда у контролируемых лиц могут быть запрошены сведения и (или) пояснения без решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия (например, при проведении оценки достоверности сведений, расследовании несчастного случая или осуществлении производства по делу об административном правонарушении).

5. В случае сомнений в подлинности поступившего распоряжения, решения или запроса от Государственной инспекции труда в Республике Бурятия, вы можете направить скан либо фотографию полученного документа на официальный электронный адрес ведомства: git04@rostrud.gov.ru, указав в теме письма «СОМНЕНИЯ В ПОДЛИННОСТИ ДОКУМЕНТА».

А.С.Задорожная, заместитель руководителя Государственной инспекции труда в Республике Бурятия – заместитель главного государственного инспектора труда в Республике Бурятия

Налоговая служба закрепила перечень обстоятельств, смягчающих ответственность за налоговое нарушение

30 сентября 2026 года вступил в силу приказ ФНС России от 24.07.2026 № ЕД-1-7/514@ «Об утверждении особенностей учета обстоятельств, смягчающих ответственность за совершение налогового правонарушения». Этот приказ:

• закрепляет перечень смягчающих обстоятельств, часть из которых прямо перечислена в ст.112 НК РФ,

• раскрывает, что может быть учтено в качестве «иных обстоятельств»,

• уточняет порядок их применения.

Иными обстоятельствами признаются:

- незначительность налогового правонарушения;
- незначительная степень вины лица в совершении налогового правонарушения;
- добровольное прекращение лицом противоправного поведения;
- несущественный размер, отсутствие и (или) устранение причиненного вреда, возмещение ущерба бюджетной системе Российской Федерации;
- тяжелое имущественное положение юридического лица;
- обстоятельства, положительно характеризующие лицо, привлекаемое к ответственности за совершение налогового правонарушения.

С 1 сентября 2026 вступили в силу изменения, внесенные в п.3 ст. 114 НК РФ, согласно которым размер штрафа подлежит уменьшению не более чем в 10 раз.

Кратность снижения штрафа теперь следующая:

- при одном смягчающем обстоятельстве штраф снижается в 2 раза,
- при двух - в 4 раза,
- при трех - в 6 раз,
- при четырех - в 8 раз,

при пяти и более - в 10 раз.

Стоит учесть, что при наличии нескольких смягчающих обстоятельств размер штрафа не может быть ниже установленного порога:

- не менее 1 000 рублей для граждан;
- не менее 3 000 рублей для ИП, некоммерческих организаций и организаций, относящихся к категории субъектов малого и среднего предпринимательства;
- не менее 10 000 рублей для иных организаций

Налогоплательщики вправе подать ходатайство о снижении налоговых санкций. Каждое заявленное смягчающее обстоятельство должно быть обосновано и документально подтверждено.

При этом, по каждому нарушению учитываются только связанные с ним смягчающие обстоятельства.

Телефон Единого контакт-центра ФНС России - 8 800 222-22-22.

УФНС России по Республике Бурятия



В ЗАИГРАЕВСКОМ РАЙОНЕ ПРОШЕЛ СОВЕТ ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫХ ОРГАНОВ МСУ ПРИ НАРОДНОМ ХУРАЛЕ

Заседание Совета представительных органов МСУ при Народном Хурале состоялось в Заиграевском районе Бурятии. Депутаты Народного Хурала Бурятии возложили цветы к памятнику воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны.

ВОЗЛОЖЕНИЕ ЦВЕТОВ

В годы Великой Отечественной войны из Заиграевского района на фронт отправились свыше 7,6 тысячи человек, многие из них не вернулись с полей сражения. Депутаты Народного Хурала подчеркнули, что хранить и чтить память о великих героях – священный долг каждого жителя республики. «Посещение священного памятника для нас – это возможность еще раз вспомнить подвиг 7 612 воинов из Заиграевского района, ушедших на фронт, и почтить тех, кто самоотверженно ковал победу в тылу. Хранить память о героях – наш главный долг, нравственный ориентир. Мы никогда не должны забывать подвиги нашего народа. Нужно, чтобы история о героизме наших земляков передавалась в каждой семье из поколения в поколение», – отметили депутаты Народного Хурала Бурятии.

Участники мероприятия возложили цветы, почтив память ушедших героев минутой молчания.

РАБОТА ТОСОВ

Затем участники поездки ознакомились с работой Централизованной библиотечной системы Заиграевского района. Директор учреждения во время экскурсии рассказала, что услугами обновленной библиотеки на сегодня пользуются 2 100 читателей.

В МКДЦ «Заиграево» для членов Совета был организован мастер-класс по изготовлению изделий, которые производят ТОСы для участников специальной военной операции. Надо отметить, что почти все из 184 ТОСов района активно помогают своим землякам. Активисты представили гостям маскировочные сети, окопные свечи, термобелье, антипролежневые подушки и иные вещи. Они отправляют их напрямую бойцам, несущим службу в зоне проведения специальной военной операции и проходящим реабилитацию в военных госпиталях. Как рассказала куратор ТОСов Заиграевского района Наталья Газизьянова, добровольцы поддерживают военнослужащих с 2022 года.

«Наши ТОСы начали активную поддержку бойцов с самого начала проведения СВО. Мы уделяем особое внимание моральной поддержке воинов, для этого у нас дети пишут письма солдатам, создаем и талисманы, которые служат им оберегами. Кроме того, отдельно собираем денежные средства, отправляем технику», – подчеркнула Газизьянова.

В депутатском корпусе высоко оценили вклад ТОСов Заиграевского района, отметив их упорство, командный дух и безвозмездный подход к обеспечению тыловой поддержки. Председатель Народного Хурала Бурятии Владимир Павлов рассказал, что ТОСы Заиграевского района вносят огромный вклад в поддержку бойцов на СВО, он отметил их единство, верность долгу и общему делу.

«Мы выражаем огромную благодарность всем активистам, добровольцам за их плодотворную работу, безвозмездный труд. Здесь шьют теплые носки, удобные подушки и термобелье. А самое главное – помогают поддерживать боевой дух наших бойцов. Искренне желаем им продолжать этот важный труд до победного конца», – подчеркнул Владимир Анатольевич.

ОБСУДИЛИ ВАЖНЫЕ ТЕМЫ

Совет представительных органов местного самоуправления при Народном Хурале Республики Бурятия является консультативно-совещательным органом, созданным на основании статьи 20 Закона Республики Бурятия «О Народном Хурале Республики Бурятия». Состав Совета является трехуровневым, в него входят депутаты Народного Хурала Республики Бурятия, депутаты районных (городских) Советов и депутаты представительных органов поселений. Совет создан в целях совершенствования нормотворческой деятельности представительных органов районного звена, поддержки и повышения статуса представительных органов муниципальных образований. Вопросы в план работы Совета МСУ включаются самые злободневные.

В этот раз в повестку мероприятия, которое прошло под председательством руководителя регионального парламента Владимира Павлова, вошли три вопроса.

По первому пункту – о состоянии электрических сетей и электроснабжения Бурятии – с докладом выступила врио министра по развитию транспорта, энергетики и дорожного хозяйства Марина Кочерина. Содокладчик, заместитель директора по техническим вопросам – главный инженер филиала ПАО «Россети Сибирь» – «Бурятэнерго», Виктор Перелыгин сообщил, что за последние пять лет максимум нагрузки по республике вырос на 32 %, по Улан-Удэ – на 38 %, трижды превышен исторический максимум потребления. Количество перегруженных подстанций 35–110 кВ выросло с 8 до 31, в усиленном режиме с перегрузом работают 15 % подстанций. В Улан-Удэ перегружена половина центров питания, в районах – 8 %. Основные причины – рост коэффициента одновременности нагрузки, переход на электроотопление и превышение разрешённой мощности потребителями.

В 2025 году выполнены первоочередные мероприятия на 90,4 млн рублей, на подготовку к сезону 2026–2027 гг. запланировано 162,6 млн рублей. Аварийность за 8 месяцев текущего года снизилась на 7 % в сетях 0,4 кВ и выше и на 15 % – в сетях 110 кВ и выше. При этом из 1 903 социально значимых объектов районов резервными источниками обеспечены лишь 325. Индекс готовности к отопительному сезону – 93 («Готов»). Сформирована программа повышения надёжности на 2027–2031 гг. на 11,6 млрд рублей, согласованная Минэнерго России и находящаяся на утверждении в правительстве республики.

С докладами также выступили заместитель руководителя Администрации МО «Заиграевский район» Сергей Глобенко и председатель Комитета Народного Хурала по экономической политике, природопользованию и экологии Иннокентий Вахрамеев. По итогам обсуждения члены Совета рекомендовали правительству республики и органам местного самоуправления совместно с «Бурятэнерго» принять меры по устранению перегруза оборудования, укомплектованию социально значимых объектов резервными источниками и обеспечению надёжного прохождения отопительного сезона 2026–2027 годов.

Как отметил Председатель Народного Хурала Бурятии Владимир Павлов, ситуация с электроснабжением населения Республики Бурятия – один из важнейших на сегодня вопросов, который волнует все муниципальные образования. В Бурятии, по его словам, потребление электроэнергии постоянно растёт. Это усиливает нагрузку на сети, часть которых нуждается в обновлении. Как отмечалось в обсуждении, сильный ветер может приводить к схлёстыванию проводов и срабатыванию защитной автоматики, в отдельных случаях возникают аварии на подстанциях. Так что энергетики в условиях дефицита кадров вынуждены значительную часть времени направлять на устранение аварий.

«У нас есть программа действий по повышению надежности электроснабжения населения и в целом Бурятии, – рассказал Владимир Павлов. – Для увеличения мощностей планируется модернизировать три энергоблока Гусиноозёрской ГРЭС. Объём работ оценивается в 6,7 млрд рублей. Также на Улан-Удэнской ТЭЦ-2 строятся два энергоблока; завершить масштабные работы планируется к 2030 году. Дополнительные меры по развитию энергоснабжения предусмотрены и в районах республики».

Ремонтные программы распределены по районам и включают аварийные, плановые и капитальные работы. Участники совещания подчеркнули, что для надёжного электроснабжения жителей и предприятий необходимо увеличивать финансирование программ и продолжать обновление сетей и оборудования. «Мы уверены, что энергетики продолжат наращивать не только производство мощностей, но и качество и объём ремонтных работ, которые необходимо проводить для обеспечения жителей республики электроэнергией», - отметил Председатель Народного Хурала Бурятии.

Второй вопрос касался исполнения решений Совета представительных органов местного самоуправления, принятых в 2024–2025 гг. Председатель Комитета Народного Хурала по государственному устройству, местному самоуправлению, законности и вопросам государственной службы Пётр Мордовской отметил, что за указанный период проведено 4 заседания Совета, рассмотрено 11 вопросов и дана 71 рекомендация. Из них выполнено 65, а 3 находятся в работе и столько же не исполнены.

Третьим вопросом стал примерный план работы Совета на 2027 год. Согласно предложенному проекту, в первом полугодии планируется рассмотреть вопросы регулирования численности диких животных и состояния автомобильных дорог, а во втором – ход реализации Закона «Об образовании в Республике Бурятия» в части малокомплектных школ и капитального ремонта общеобразовательных организаций. В 2027 году запланированы выездные заседания в Кабанском и Бичурском районах

Отдел по работе со СМИ Народного Хурала Республики Бурятия совместно с ИА «Восток-Телеинформ»



Фото представлено пресс-службой Народного Хурала

БАЙКАЛЬСКИЙ МЕРИДИАН

Под созвездием народного единства

4 ноября вся наша страна отметила еще совсем молодой, но уже глубоко укоренившийся в сердцах россиян праздник - День народного единства. Это дата исторической мудрости российского народа, символ независимости, государственности и жизнестойкости России. Мы по праву гордимся нашей страной, ее успехами и достижениями, верим в ее будущее. Всех нас объединяет чувство гордости за нашу Родину, за ее славную историю. И в этот день с особенной силой ощущаем, что мы - единый и могучий народ, и у нас одно Отечество - Россия.

В учреждениях культуры Северо-Байкальского района прошли праздничные мероприятия, посвященные Дню народного единства.

Накануне праздника фойе **культурно-досугового центра «Туяна» в п. Новый Уоян** превратилось в настоящую праздничную площадку. Здесь библиотекарями была развернута книжная выставка «Единство народов - сила России», ТОСом «Затейник» оформлена тематическая фотозона и главным событием дня стал концерт «Под созвездием народного единства».



Зрительный зал в предпраздничный день был полон. На мероприятие пришли семьями, многие привели с собой детей, чтобы разделить с ними радость общего праздника. После торжественного исполнения гимна Российской Федерации на сцену поднялась заместитель руководителя администрации МО «Северо-Байкальский район» по работе с поселением п. Новый Уоян Светлана Зорина. В своей поздравительной речи она отметила, что сила нашего государства в сплоченности, и пожелала землякам мира, благополучия и уверенности в завтрашнем дне.

Театрализованное представление началось со сказочной ноты: на сцену вышли юный звездочет с телескопом в руках и ведущая концерта. Вместе со зрителями они отправились на поиски символа народного единства нашей великой страны - Созвездия Единства.

В течение двух часов на сцене сменяли друг друга номера, и в зале царила атмосфера всеобщего воодушевления. Выступления артистов сложились в яркую, динамичную программу. Праздничное мероприятие украсили давно полюбившиеся зрителям творческие коллективы: народный ансамбль «Сударушка», вокальная группа «Околица», дуэт «Вдохновение» и театр танца «Мираж». Своим талантом зрителей порадовали солисты Елена Гойда, Наталья Козырева, Николай Шереметов, Татьяна Малыгина, Марина Казанцева и Татьяна Чупрова.

Особенно тепло зал встречал самых юных артистов. Танцевальное объединение «Синегорье» подарило зрителям зажигательный танец «Смайлики». Танцевальный коллектив «Тайм Лайт» поразил воображение хореографическим номером «Матушка земля» и завораживающим световым шоу «Я, ты, он, она», которое визуально подчеркнуло главную мысль праздника - мы неразрывно связаны друг с другом.

Важной и трогательной частью стала Минута молчания, когда Звездочетом найдена Звезда Народной Памяти. Ведущие пригласили всех встать, чтобы почтить память героев. Это был момент глубокой скорби и уважения, когда каждый мог вспомнить своих близких, чья жизнь и подвиг стали частью великой истории нашей страны.

В финале театрализованного представления найдены все звезды Созвездия Единства, артистов и зрителей объединила песня «Шумная семья». Она стала настоящим символом единения, зал подпевал и пританцовывали детки, стирая грань между сценой и зрительным залом.

В Доме культуры с. Байкальское прошёл праздник «Россия – большая семья». В клуб входили дети и взрослые в ярких и самобытных костюмах, в кокошниках. Ведущая рассказала о событиях 1612 года, о том , как наши предки объединились перед лицом опасности, показав всему миру силу духа и несгибаемую волю к свободе. Эти слова звучали особенно проникновенно, напоминая о том, как важно помнить прошлое и ценить настоящее. Но праздник - это не только история,



государственных символов и важных дат до природных рекордов и культурных достижений страны. Команды активно спорили, сверялись с подсказками и радовались, когда находили правильный ответ. Именно в таких обсуждениях, где факты сталкиваются с эмоциями, рождается настоящее понимание истории. После напряжённой интеллектуальной части настроение сменилось на творческое: состоялся мастер-класс «Сердце России». Под руководством советника директора школы по воспитанию Александры Байковой, ребята создавали памятные броши в форме сердца, используя в работе цветовую гамму российского триколора. Главная идея была в том, чтобы через творчество выразить свою любовь к Родине. В итоге у каждого получилось уникальное «Сердце России» - не просто украшение, а личный символ. Ярким финалом мероприятия стала фотосессия «Символы России». Для многих школьников это был не просто повод сделать красивый снимок, а способ выразить свою причастность к общей истории. «Наша задача - не просто рассказать факты, а помочь ребятам почувствовать связь поколений и значимость своей малой Родины в большой истории страны», - отметила Александра Байкова. По отзывам участников встречи, день получился насыщенным и по-настоящему тёплым: школьники не спешили расходиться и делились друг с другом впечатлениями. «Очень интересная и познавательная игра, а ещё мне очень понравился мастер-класс по изготовлению яркой красивой броши» - поделилась комментарием ученица 6 класса Алиса С. В Ангое совместные проекты библиотеки и школы становятся доброй традицией, которая помогает сохранять историческую память и воспитывать уважение к своей стране!

Отрадно, что традиции живут в народе, что они не канули в Лету и будут дальше жить вместе с нами. Ведь мы такие разные, со своей уникальной самобытностью, своими песнями и танцами, но так удивительно похожи в главном. Мы все - часть красивой, многонациональной страны.

Мы не должны забывать уроков истории: наша Россия сильна только тогда, когда она едина! Именно поэтому в нашей стране есть такой важный праздник - День народного единства. Пусть в наших домах всегда будет достаток и уют, а наши дети и внуки живут в свободной, богатой и счастливой стране.

Учреждения культуры Северо-Байкальского района



Твое здоровье - твоя ответственность

На страже здоровья

В Нижнеангарской центральной районной больнице недавно тепло поздравили с юбилеем Веру Ивановну Полторако - заведующую терапевтическим отделением, врача-терапевта. Её история - о преемственности, верности профессии и ежедневной работе, которая спасает жизни.

Вера Ивановна - коренная жительница Северо-Байкальского района, родилась в посёлке Нижнеангарск. Выбор пути был во многом предопределён: она выросла в семье медика, где служение людям считали не работой, а долгом. Её мама, Ольга Ивановна Зырянова, стала для дочерей примером самоотверженности. Окончив в 1948 году Томский мединститут, Ольга Ивановна приехала в Северо-Байкальский район и прошла большой путь: начинала с должности заведующей Районным отделом здравоохранения, 25 лет возглавляла Районную санитарно-эпидемиологическую станцию, а затем до пенсии работала врачом-бактериологом. Её трудовой стаж - 48 лет, целая эпоха в истории районной медицины.

По стопам матери пошла и Вера Ивановна. В 1973 году она поступила в Читинский мединститут на факультет «Лечебное дело». А с 1987 года её жизнь и профессиональная деятельность неразрывно связаны с Нижнеангарской ЦРБ. Начав как участковый терапевт, она быстро зарекомендовала себя как специалист, который умеет не только ставить точный диагноз, но и слышать пациента. С 1995 года Вера Ивановна возглавляет терапевтическое отделение - уже более трех десятилетий она ведёт коллектив, задавая высокую планку и не позволяя снижать её ни на шаг.

Общий трудовой стаж Веры Ивановны - 42 года. Это не просто цифра: это тысячи пациентов, сотни сложных случаев и десятки внедрённых новшеств. Она никогда не останавливается на достигнутом, постоянно повышает квалификацию и активно осваивает современные медицинские технологии. Благодаря её инициативе в отделении стали применять тромболизис, лечебный плазмаферез, холтеровское мониторирование. В практику прочно вошли современные подходы к лечению инсультов и инфарктов, основанные на принципах доказательной медицины.

Результаты этой работы заметны в показателях. Как отметила главный врач больницы Галина Мешкова, под руководством Веры Ивановны отделение демонстрирует устойчивую положительную динамику: снизилась смертность, уменьшилось число осложнений у пациентов с острой сердечно-сосудистой патологией, практически сведены к минимуму случаи повторных нарушений мозгового кровообращения. Стабильно выполняется и план койко-дней - более чем на 100 %. Это говорит не только о высокой загруженности отделения, но и о чёткой организации лечебного процесса, за которую отвечает Вера Ивановна.

Регулярные выезды в отдалённые поселения стали для неё нормой: она оказывает практическую помощь, проводит осмотры, отбирает и готовит больных для получения высокотехнологичной медицинской помощи. Кроме того, Вера Ивановна руководит школами здоровья по артериальной гипертонии, сахарному диабету и бронхиальной астме. Для многих пациентов эти занятия - не просто лекции, а настоящая опора: здесь учат жить с хроническими заболеваниями, контролировать состояние и не бояться будущего.

Мы попросили Веру Ивановну прокомментировать распространённое мнение о том, что хронический стресс и одиночество могут быть причинами развития онкологических заболеваний.

-Важно разделять влияние факторов и прямую причинно-следственную связь, - поясняет Вера Ивановна. - Да, хронический стресс способен влиять на организм: он нарушает регуляцию иммунной системы, способствует развитию воспалительных процессов, может провоцировать нездоровые привычки - курение, злоупотребление алкоголем, переедание. Всё это действительно повышает риски многих заболеваний, в том числе и онкологических. Но говорить, что стресс или одиночество сами по себе вызывают рак, некорректно. В медицине мы опираемся на доказательную базу, и на сегодня нет убедительных данных о прямой связи.

-Как снизить риски, если есть предрасположенность к данной болезни?

-Если в семье были случаи онкологических заболеваний и вы чувствуете тревогу, самое главное - не винить себя или близких. Распространённый миф о том, что опухоль появляется из-за стресса или одиночества, пугает, но важно помнить: эти состояния не создают рак напрямую. При этом их влияние на самочувствие реально - и его действительно стоит смягчать.

В первую очередь стоит сосредоточиться на тех факторах риска, влияние которых научно подтверждено. Это отказ от курения и алкоголя, сбалансированное питание, регулярная физическая активность и, что особенно важно, своевременные профилактические осмотры. Именно эти меры дают ощутимый эффект и помогают держать здоровье под контролем.

Снижать уровень стресса тоже можно и нужно - но не через самообвинения, а через понятные, работающие практики. Хорошо помогают физическая нагрузка, любимое дело или хобби, техники расслабления, а ещё - просто регулярные спокойные разговоры с близкими. Для многих именно такая «бытовая» поддержка становится самым надёжным антистрессом.

Если остро ощущается одиночество, имеет смысл понемногу укреплять социальные связи: начать можно с малого - чаще созваниваться с родными, ходить на мероприятия, записаться в клуб по интересам. Это не «лекарство от рака», но важный элемент общего здоровья: крепкие социальные контакты положительно влияют и на психику, и на физиологию.

И самое важное: если вас беспокоят какие-то симптомы или хочется разобраться с личным риском, не стоит искать ответы только в интернете. Лучше всего обратиться к врачу - терапевту или онкологу. Специалист оценит ситуацию, при необходимости назначит нужные обследования и даст персональные рекомендации. Такой подход - самый надёжный способ не



упустить важное и при этом не поддаться тревоге.

Как опытный наставник, Вера Ивановна щедро делится своими знаниями с молодыми коллегами, повышая престиж профессии врача. Она является одним из инициаторов проекта «Молодые кадры Севера», направленного на привлечение специалистов в район.

Ее многолетний и добросовестный труд высоко оценен на государственном уровне. Вера Ивановна награждена «Почетной Грамотой Республики Бурятия», в 2011 году ей было присвоено почетное звание «Заслуженный врач Республики Бурятия», а в 2020 году она была удостоена медали «По зову долга и сердца».

История Веры Ивановны Полторако - это не только рассказ о профессиональном пути. Это пример того, как призвание становится делом всей жизни. Её труд - в каждом спасённом пациенте, в каждом улучшенном показателе, в каждой школе здоровья, где люди учатся беречь себя. И пока такие врачи остаются на своём посту, жители Северо-Байкальского района знают: о них есть кому позаботиться.

Н.Агафонова

80 лет жизни и преданность Северу



Недавно ветерана геологии Валерия Ивановича Галецкого поздравили с 80-летием представители власти и общественности: Н. Н. Малахова, председатель Совета депутатов МО "Северо-Байкальский район", Е. А. Рябчикова, председатель Совета депутатов МО ГП "п. Нижнеангарск" и активисты ТОСа «Геология».

Валерий Галецкий родился в 1946 году в посёлке Козлово, ныне - Нижнеангарск, детство провёл в рыбацком посёлке Чичевки - там, где люди привыкают к труду с ранних лет. Школу окончил в 1961 году, затем учился в Селенгинском СПТУ по специальности «тракторист». После службы в армии (1965–1967 годы, Приморский край) вернулся домой и начал трудовой путь мотористом на рыбозаводе. Но главным делом жизни стала геологоразведка: с 1969 по 1999 год Валерий Иванович отработал в Северобайкальской геологоразведочной партии - целых 33 года. Он прошёл путь от помощника бурильщика на Даване до бурмастера на золотодобыче «Кавынах», затем трудился трактористом на Холоднинском месторождении, позже - шофёром на базе в Нижнеангарске. С 1999 по 2012 год работал водителем в ПЧ-50, а сейчас уже десять лет охраняет базу «Иликан». Его общий трудовой стаж - 56 лет. Это не просто цифра: за ней - тысячи рабочих дней, километры дорог, непростые условия, ответственность и умение доводить дело до конца.

Геологоразведка, конечно, дело масштабное, здесь важны точность, выдержка и готовность к трудностям. Но самое важное, что остаётся с человеком навсегда, - это не месторождения и не маршруты, а близкие люди. В 1968 году судьба подарила Валерию Ивановичу такую опору, он познакомился с Татьяной, своей будущей женой.

Вот что рассказывает Валентина Крутикова, председатель Совета ветеранов геологоразведки.

-Истинная любовь - она, как золото: никогда не тускнеет и с годами становится лишь ценнее. Создать семью несложно, говорят в народе, сложно её сохранить. И удаётся это лишь тем, кто научился не просто говорить, а слушать и слышать друг друга, кто в радости и в беде остаётся надёжной опорой. Семья Валерия Ивановича и Татьяны Николаевны Галецких - как раз такой прекрасный пример: более полувека вместе, рука об руку, в труде и заботе, в радости и в испытаниях.

Их история началась благодаря судьбе и родственным связям: познакомил Валерия с Татьяной брат Татьяны - Михаил, они вместе работали в геологии. В 1968 году мужчины приехали в Улан-Удэ, где Валерий и встретил свою будущую супругу. Чувство вспыхнуло быстро, но в нём сразу было что-то основательное - такое, что не сгорает в спешке дней, а только крепнет. И уже в 1970 году они приняли решение пожениться, чтобы навсегда соединить свои судьбы. С этого момента началась их общая дорога - непростая, но счастливая, наполненная событиями, трудом и взаимной поддержкой. Им предстояло не просто жить рядом, а вместе строить быт, помогать друг другу расти, делить заботы и маленькие радости, которые и становятся настоящей тканью семейной жизни.

Татьяна Николаевна родилась в 1947 году. Её путь в профессию начался рано: с 1963 года она работала санитаркой в детской больнице № 2 Советского района Улан-Удэ. В 1964 году поступила в медицинское училище, окончила его в 1968-м и продолжила работать участковой медсестрой. В 1970 году, выйдя замуж, переехала в Нижнеангарск и устроилась в Нижнеангарскую ЦРБ. Её трудовой путь - это история преданности делу и людям. Татьяна Николаевна не просто выполняла обязанности: она умела услышать пациента, поддержать словом, сделать так, чтобы даже в тревожные минуты человек чувствовал: о нём заботятся. За свой труд она награждена медалью «За строительство БАМа», удостоена звания «Заслуженный работник здравоохранения Республики Бурятия», имеет звание «Ветеран труда», ведомственные грамоты, знаки отличия и благодарственное письмо Министерства здравоохранения РСФСР.

Вместе супруги не только строили карьеру, но и создавали уютный, тёплый дом. Татьяна Николаевна всегда встречает людей с улыбкой, в её руках всё спорится: в доме и во дворе - чистота и порядок, а с лета до глубокой осени двор утопает в цветах. Валерий Иванович - мастер на все руки: любую поломку починит, любую конструкцию соберёт, всё делает своими руками. И в этом их сила - в умении трудиться, не жаловаться, поддерживать друг друга и радоваться простым вещам: чашке чая вдвоём, хорошей погоде, звонку детей, смеху внуков.

За эти годы, конечно, были и радости, и переживания - без этого не бывает настоящей жизни. Были и трудные времена, когда приходилось экономить, держаться друг за друга и верить, что всё наладится. Но в памяти супругов остались только самые светлые и приятные воспоминания, а в их сердцах живёт взаимная благодарность за совместно прожитые годы. Их главный итог - двое детей, Александр и Наталья, и трое внуков. Именно им Валерий Иванович и Татьяна Николаевна передают самое ценное: не вещи и не деньги, а умение ценить друг друга, жить в любви и заботе, уважать труд и не терять доброты даже в непростые дни.

За долгие годы труда Валерий Иванович удостоен звания «Ветеран труда», имеет ведомственные награды и знаки отличия. Но, пожалуй, главная его награда - это уважение коллег и тот уют, который он создаёт для своей семьи.

Поздравляем Валерия Ивановича с юбилеем! Пусть впереди будет ещё много спокойных, счастливых дней, наполненных теплом родных, заботой детей и внуков и той самой тихой радостью, которую умеют создавать только по-настоящему любящие люди.

А.Звонкова

БАЙКАЛЬСКИЙ МЕРИДИАН

Администрация муниципального образования «Северо-Байкальский район» Республики Бурятия

РАСПОРЯЖЕНИЕ № 343
29.10.2026 г. п. Нижнеангарск

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества муниципального образования «Северо-Байкальский район»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Прогнозным планом (программой приватизации) муниципального имущества муниципального образования «Северо-Байкальский район» на 2026 год», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Северо-Байкальский район» от 24.12.2025г № 141-VII «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Северо-Байкальский район» на 2026 год и плановый период 2027-2028 годов», Дополнением в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Северо-Байкальский район» на 2026 год «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования «Северо-Байкальский район» от 24.12.2025 № 141-VII «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Северо-Байкальский район» на 2026 год и плановый период 2027 - 2028 годов».

1. Утвердить условия приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности МО «Северо-Байкальский район», путем продажи на аукционе:

1.1. Лот 1: Транспортное средство: ЗИЛ 131, марка, модель: ЗИЛ 131 БКМ, год изготовления: 1982, Идентификационный номер (VIN): не установлен, модель, № двигателя: 508,142424-4С1, кузов № не устновлен, шасси (рама) № 486011, цвет: зеленый, государственный регистрационный знак «С 390 КС 03 RUS».

Начальная цена — 290 700,00 (двести девяносто тысяч семьсот) рублей 00 копеек, с учетом НДС 22%.

1.2. Лот 2: Транспортное средство: КАМАЗ марка, модель: КО 507А-2, год изготовления: 2009, Идентификационный номер (VIN): XVL48231C90000118, модель, № двигателя: 61SBe285 69522167, кузов № 2150389, шасси (рама) № XTC651153911755, цвет: оранжевый, государственный регистрационный знак «М901ЕТ03RUS».

Начальная цена — 511 400,00 (пятьсот одиннадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек, с учетом НДС 22%.

1.3. Лот 3: Транспортное средство: УАЗ 31514-032 марка, модель: УАЗ 31514-032, год изготовления: 1997, Идентификационный номер (VIN): XTT315140V0006137, модель, № двигателя: УМЗ-417800-V0201732, кузов № V0006137, шасси (рама) № V0603921, цвет: белая ночь, государственный регистрационный знак «А 801 АН 03 RUS».

Начальная цена — 100 600,00 (сто тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, с учетом НДС 22%.

1.4. Лот 4 - Транспортное средство: Погрузчик ТО-30, год выпуска 1997, № двигателя 348778, мощность 74,37 л.с, государственный регистрационный знак «4385 РР 03 RUS».

Начальная цена — 274 100,00 (двести семьдесят четыре тысячи сто) рублей 00 копеек, с учетом НДС 22%.

2. Утвердить условия продажи:

место проведения торгов - электронная площадка ООО «РТС-Тендер». Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой будут проводиться торги: https://www.rts-tender.ru//.

форма подачи заявки - электронная;

дата и время начала срока подачи заявок на участие в аукционе — 30 октября 2026 года в 09:00 час. по местному времени.

дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе — 29 ноября 2026 года в 09:00 час. по местному времени.

дата и время проведения продажи – 30 ноября 2026 года в 09:00 час. по местному времени;

срок оплаты внесения задатка - не позднее 28 ноября 2026 г.

2.1. Утвердить форму заявки на участие в аукционе по продаже муниципального имущества в электронной форме согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Установить «Шаг аукциона» в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора:

Лот № 1 – 14 535,00 (четырнадцать тысяч пятьсот тридцать пять) рублей 00 копеек;

Лот № 2 – 25 570,00 (двадцать пять тысяч пятьсот семьдесят) рублей 00 копеек;

Лот № 3 – 5 030,00 (пять тысяч тридцать) рублей 00 копеек;

Лот № 4 – 13 705,00 (тринадцать тысяч семьсот пять) рублей 00 копеек.

4. МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством» (Серкина И.А.) в установленном законодательством порядке обеспечить:

4.1. Размещение информационного сообщения о проведении торгов на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Администрации МО «Северо-Байкальский район» в сети интернет;

4.2. Размещение информационного сообщения о проведении торгов на электронной площадке ООО «РТС-тендер»;

4.3. организацию и проведение торгов в электронной форме в соответствии с утвержденными условиями приватизации;

4.4. заключение договора купли-продажи имущества с победителем торгов;

4.5. передачу имущества победителю и совершение необходимых действий, связанных с переходом права собственности на него.

5. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте МО «Северо-Байкальский район»: admnrd@govrb.ru, на официальном сайте: www.torgi.gov.ru, на сайте электронной площадки ООО «РТС-тендер» https://www.rts-tender.ru/, в информационно - телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

7. Распоряжение вступает в силу с даты его подписания.

Н.В. Сенюшкина,
и.о. Руководителя Администрации
МО «Северо-Байкальский район»

Извещение о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Северо-Байкальский район»

Администрация муниципального образования «Северо-Байкальский район» в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Прогнозным планом (программой приватизации) муниципального имущества муниципального образования «Северо-Байкальский район» на 2026 год», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Северо-Байкальский район» от 24.12.2025г № 141-VII «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Северо-Байкальский район» на 2026 год и плановый период 2027-2028 годов», извещает о проведении аукциона по продаже муниципального имущества муниципального образования «Северо-Байкальский район».

Способ приватизации имущества: аукцион в электронной форме на электронной площадке с открытой формой подачи предложений о цене.

Электронная площадка, на которой проводиться аукцион в электронной форме по Лоту № 1-4: ООО «РТС-тендер», официальный сайт в сети в «Интернет» https://www.rts-tender.ru (далее – оператор электронной площадки, электронная площадка).

Предлагается к продаже:

• **лот № 1** – Транспортное средство: ЗИЛ 131, марка, модель: ЗИЛ 131 БКМ, год изготовления: 1982, Идентификационный номер (VIN): не установлен, модель, № двигателя: 508,142424-4С1, кузов № неустновлен, шасси (рама) № 486011, цвет: зеленый, государственный регистрационный знак «С 390 КС 03 RUS».

Начальная цена продажи – 290 700 (двести девяносто тысяч семьсот) рублей, с учетом НДС 22%

Шаг аукциона – 14 535 (четырнадцать тысяч пятьсот тридцать пять) рублей или 5% от начальной цены продажи;

Форма подачи предложения о цене – открытая форма.

Задаток в размере – 29 070 (двадцать девять тысяч семьдесят) рублей или 10% от начальной цены продажи.

• **лот № 2** – Транспортное средство: КАМАЗ марка, модель: КО 507А-2, год изготовления: 2009, Идентификационный номер (VIN): XVL48231C90000118, модель, № двигателя: 61SBe285 69522167, кузов № 2150389, шасси (рама) № XTC651153911755, цвет: оранжевый, государственный регистрационный знак «М901ЕТ03RUS».

Начальная цена продажи – 511 400 (пятьсот одиннадцать тысяч четыреста) рублей, с учетом НДС 22%

Шаг аукциона – 25 570 (двадцать пять тысяч пятьсот семьдесят) рублей или 5% от начальной цены продажи;

Форма подачи предложения о цене – открытая форма.

Задаток в размере – 51 140 (пятьдесят одна тысяча сто сорок) рублей или 10% от начальной цены продажи.

• **лот № 3** – Транспортное средство: УАЗ 31514-032 марка, модель: УАЗ 31514-032, год изготовления: 1997, Идентификационный номер (VIN): XTT315140V0006137, модель, № двигателя: УМЗ-417800-V0201732, кузов № V0006137, шасси (рама) № V0603921, цвет: белая ночь, государственный регистрационный знак «А 801 АН 03 RUS».

Начальная цена продажи – 100 600 (сто тысяч шестьсот) рублей, с учетом НДС 22%

Шаг аукциона – 5 030 (пять тысяч тридцать) рублей или 5% от начальной цены продажи;

Форма подачи предложения о цене – открытая форма.

Задаток в размере – 10 060 (десять тысяч шестьдесят) рублей или 10% от начальной цены продажи.

• **лот № 4** – Транспортное средство: Погрузчик ТО-30, год выпуска 1997, № двигателя 348778, мощность 74,37 л.с, государственный регистрационный знак «4385 РР 03 RUS».

Начальная цена продажи – 274 100 (двести семьдесят четыре тысячи сто) рублей, с учетом НДС 22%

Шаг аукциона – 13 705 (тринадцать тысяч семьсот пять) рублей или 5% от начальной цены продажи;

Форма подачи предложения о цене – открытая форма.

Задаток в размере – 27 410 (двадцать семь тысяч четыреста десять) рублей или 10% от начальной цены продажи.

Информация о предыдущих торгах по продаже имущества: Аукцион по продаже имущества по лоту № 1-4 ранее проводился.

Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:

в соответствии с проектом договора купли-продажи (приложение №2 к извещению) размещенного на официальном сайте муниципального образования «Северо-Байкальский район»: https://nordbaikal.gosuslugi.ru/, и на официальном сайте: www.torgi.gov.ru, на сайте электронной площадки ООО «РТС-тендер» https://www.rts-tender.ru/.

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок: Заявка на участие в аукционе в электронной форме направляется оператору электронной площадки ООО «РТС-тендер» https://www.rts-tender.ru

Претендент может подать заявку по адресу электронной площадки ООО «РТС-тендер», https://www.rts-tender.ru с 30.10.2026 г. до 29.11.2026 г. 09:00 часов по местному.

Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме:

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Порядок работы претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора http://www.rts-tender.ru/

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

1. юридические лица:

а) заверенные копии учредительных документов;

б) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

в) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2. физические лица:

а) представляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Срок и порядок внесения задатка:

Для участия в аукционе в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Северо-Байкальский район» Республики Бурятия, участник должен внести задаток в срок до 28.11.2026 г.

Порядок внесения задатка участника на расчетный счет Оператора электронной площадки - в соответствии с Регламентом торговой секции «Имущественные торги» универсальной торговой площадки ООО «РТС-Тендер» www.rts-tender.ru.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой и для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже государственного или муниципального имущества на аукционе электронной форме, конкурсе или продаже имущества посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Решение о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме будет принято комиссией по результатам рассмотрения заявок и документов 30.11.2026 года в 09:00 часов по местному времени.

Дата, время и место проведения аукциона, а также подведения итогов: по адресу оператора электронной торговой площадки ООО «РТС-тендер» www.rts-tender.ru 30.11.2026г. в 13:00 часов по местному времени.

Срок заключения договора купли-продажи такого имущества: в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Порядок ознакомления претендентов с формой заявки, иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества:

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Информация о подлежащем приватизации имуществе предоставляется в письменной или в форме электронного документа. Предоставление информации о подлежащем приватизации имуществе в письменной или в форме электронного документа осуществляется без взимания платы. Так же с информацией можно ознакомиться на официальном сайте http://torgi.gov.ru , официальном сайте муниципального образования «Северо-Байкальский район»: https://nordbaikal.gosuslugi.ru/, сайте оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер» www.rts-tender.ru. Осмотр муниципального имущества осуществляется без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется с понедельника по четверг с 09.00 до 17.00 часов (по местному времени, кроме праздничных дней и выходных дней) по предварительному согласованию с контактными лицами заказчика с даты размещения извещения о продаже муниципального имущества на аукционе в электронной форме на официальном сайте до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме. Предоставление информации о подлежащем приватизации имущества до размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона в электронной форме не допускается.

Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества:

покупателями муниципального имущества не могут быть государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения; юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает двадцать пять процентов; юридические лица, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

Порядок определения победителей по Лоту:

Процедура проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки ООО «РТС-тендер» www.rts-tender.ru. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Требования к оформлению представляемых претендентами документов по лоту:

1. Заявка: в соответствии с приложением №1 к настоящему извещению.

2. Договор купли-продажи: в соответствии с приложением №2 к настоящему извещению.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Все вопросы, связанные с проведением аукциона, узнавать по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, п. Нижнеангарск, ул. Рабочая, 125, контактное лицо:

- Серкина Ирина Александровна - консультант по имущественным отношениям, тел. 8 (30130) 47-089.

Приложение №1 к настоящему извещению о продаже муниципального имущества на аукционе в электронной форме

На бланке Претендента
Дата, исх. номер

Заявка на участие в аукционе в электронной форме

Кому: Администрация муниципального образования «Северо-Байкальский район»

(для юридических лиц) ___ (полное наименование юридического лица), в лице ____ (фамилия, имя, отчество), действующий на основании _____,

(для физических лиц) _____ (фамилия, имя, отчество физического лица), паспорт серии ___, № _____, выдан _____, именуемый в дальнейшем «Претендент»), изучив извещение о продаже муниципального имущества на аукционе в электронной форме принял решение:

1. Участвовать в продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Северо-Байкальский район», посредством аукциона в электронной форме. Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества): ___

2. Соблюдать условия, содержащиеся в настоящем извещении о продаже муниципального имущества.

3. В случае признания победителем аукциона в электронной форме, заключить с продавцом (Администрацией муниципального образования «Северо-Байкальский район») договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты проведения продажи недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Северо-Байкальский район», на аукционе в электронной форме и уплатить продавцу стоимость имущества, установленную по результатам проведения торгов, единовременно в срок, установленный в соответствии с договором купли-продажи имущества. Настоящей заявкой Претендент подтверждает, что ознакомлен со следующими документами:

- Извещением о продаже муниципального имущества на аукционе в электронной форме;

- Договором купли-продажи государственного имущества.

Место нахождения/почтовый адрес Претендента:____ Контактное лицо Претендента:_____ Контактный телефон Претендента:_____

Для физ.лиц:

ФИО _____

Приложение:

1. юридические лица:

а) заверенные копии учредительных документов;

б) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

в) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2. физические лица:

а) представляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

4. Мы подтверждаем, что в уставном капитале отсутствует доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования.

Пояснение. Пункт 4 заполняется ТОЛЬКО юридическими лицами, в случае, если в уставном капитале отсутствует доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования.

Подпись претендента (его полномочного представителя)____ (подпись) «_» ___20__ г.

Приложение №2 к настоящему извещению о продаже муниципального имущества на аукционе в электронной форме

ДОГОВОР № _____
КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

п. Нижнеангарск «___» ___ 20__г.

Администрация муниципального образования «Северо-Байкальский район», именуемая в дальнейшем “Продавец”, в лице Главы - Руководителя администрации МО «Северо-Байкальский район» Пухарева Игоря Валериевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ___, Паспорт ____, выдан _, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, (именуемые также стороны), заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Продавец в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором, передает Покупателю имущество, поименованное в пункте 1.2. настоящего Договора (далее - Имущество), принадлежащее на праве собственности муниципального образования «Северо-Байкальский район», что подтверждается_____ ,а Покупатель:

- уплачивает Продавцу цену продажи Имущества;

- принимает Имущество в свою собственность;

- самостоятельно и за собственный счет оформляет документы, необходимые для регистрации права собственности Покупателя на Имущество;

- регистрирует право собственности на Имущество, соблюдает иные условия, предусмотренные настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

1.2 Сведения об имуществе, являющемся предметом сделки купли-продажи:_____

1.3. Основанием для продажи Имущества на аукционе являются:

Утвержденным решением сессии Совета депутатов муниципального образования «Северо-Байкальский район» от 24.12.2025г № 141-VII «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Северо-Байкальский район» на 2026 год и плановый период 2027-2028 годов» администрации муниципального образования «Северо-Байкальский район», протокол от ____, по которому Покупатель признан Победителем.

2. Цена продажи имущества и порядок расчетов

2.1. Цена продажи Имущества составляет: _ ____;

2.2. Покупатель уплачивает Продавцу стоимость Имущества в порядке, установленном в п. 2.3 настоящего договора.

2.3. Покупатель обязан уплатить единовременно стоимость имущества в размере:

____, за вычетом ранее внесенного задатка, которая вносится Покупателем на счет Продавца:

УФК по Республике Бурятия (МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством», л/с 04023063740)

ИНН/КПП 0317009080/031701001

Банк: ОКЦ № 7 СибГУ Банка России//УФК по Республике Бурятия, г. Улан-Удэ

БИК: 018142016

Р/счет 03100643000000010200

К/сч 40102810545370000068

ОКТМО 81645000

КБК: 967 11402053050000410

в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения настоящего договора.

2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по уплате цены продажи Имущества является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в срок, указанные в настоящей статье Договора.

3. Переход права собственности на Имущество

3.1. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору после подписания Продавцом передаточного акта приема-передачи Имущества. Передаточный акт Имущества подписывается Продавцом после полной оплаты приобретаемого Покупателем Имущества, что подтверждается выпиской о поступлении денежных средств на счет Продавца.

3.2. Право собственности на Имущество оформляется после уплаты Покупателем цены продажи Имущества и возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательном порядке.

4. Права и обязанности сторон собственности

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. В срок не более 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты передать имущество Покупателю по передаточному акту.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. После поступления средств по продажной цене Имущества на счет Продавца:

- принять Имущество по передаточному акту;

- после подписания передаточного акта взять ответственность за Имущество, а также все расходы и обязательства по сохранности, эксплуатации, других услуг по содержанию Имущества.

4.2.2. После приемки Имущества по передаточному акту, Покупатель обязуется в течение 10 дней со дня подписания передаточного акта перерегистрировать имущество на себя.

5. Дополнительные условия

5.1. Условия землепользования определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Покупатель самостоятельно и за собственный счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на землю.

6. Ответственность сторон

6.1. За невыполнения или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

6.2. За нарушение сроков оплаты Имущества по настоящему Договору, Покупатель уплачивает продавцу пеню в размере 0,03 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

6.3. В случае, если Покупатель не оплатит стоимость Имущества указанную в п.2.3. настоящего договора, Продавец вправе в одностороннем порядке, без согласия Покупателя и без обращения в суд, расторгнуть настоящий договор путем направления Покупателю письменного уведомления о расторжении договора. С даты отправления Покупателю письменного уведомления, Договор считается расторгнутым и все обязательства сторон по Договору прекращенными. Оформление дополнительного соглашения о расторжении договора в данном случае не требуется.

6.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если такое невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся события, на которые стороны не могут оказывать влияние и за возникновение которых они не несут ответственность, а именно: война и военные действия, пожар, наводнения, землетрясение, забастовки, эпидемии, другие природные катастрофы, стихийные и другие бедствия, находящиеся за пределами контроля сторон.

6.5. Расторжения настоящего Договора не освобождает Стороны от необходимости уплаты пеней, установленным настоящим Договором.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает своё действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- расторжением настоящего Договора;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

7.2. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в арбитражном суде в установленном законодательством РФ порядке.

7.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах - по одному для каждой из сторон и для оформления в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.

8. Адреса и реквизиты сторон:

ПРОДАВЕЦ:

Администрация муниципального образования «Северо-Байкальский район» Респ. Бурятия, Северо-Байкальский р-он, пос. Нижнеангарск, ул. Рабочая, дом 125

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____

БАЙКАЛЬСКИЙ МЕРИДИАН

ТОСы в работе

Особое тепло «Мастериц»

В клубе «Мастерицы» поселка Кичера каждый день идёт своя, особая работа - тихая, без громких слов, но предельно нужная. За единственной швейной машинкой, у станка для плетения сетей женщины проводят долгие часы: ловко кроят, шьют, вяжут, плетут. Всё это - для тех, кто сегодня защищает Родину, и для тех, кто восстанавливается после ранений.

Большинство участниц клуба - на пенсии. Но для них возраст - не повод оставаться в стороне. Помощь бойцам давно стала частью их повседневной жизни. Из-под игл домашних машинок выходят рюкзаки, удобные футболки, комплекты белья, плащ-палатки. Каждая вещь здесь не просто сшита - в неё вложена частичка душевного тепла.

Особое направление работы клуба - сотрудничество с госпиталем в Улан-Удэ. Как объясняет Татьяна Анатольевна Николаева, травмы у бойцов разные, а значит, и одежда должна учитывать состояние каждого пациента. Иногда привычную вещь приходится полностью переосмыслить. Например, мастерицы шьют футболки и шаровары на липучках: так бойцу проще переодеться, а медперсоналу - помочь ему, не причиняя лишней боли. Казалось бы, небольшая деталь, но именно такие мелочи делают пребывание в госпитале комфортнее.

Ещё одно важное изделие - специальные чехлы на место ампутированных конечностей. Это работа, требующая особой внимательности: каждая строчка здесь по-настоящему важна. А недавно команда завершила целую партию «косточек» - небольших подушек особой формы, которые помогают создать удобное положение для раненых и облегчают уход за ними. Примечательно, что материал для наполнения этих подушек собирал весь посёлок: люди приносили старые игрушки, подушки, синтепон - всё, что могло пригодиться.

-Когда мы собирали наполнитель для подушечек, нам помогал весь посёлок. Это очень трогает. Конечно, мы устаём, но когда знаешь, кому это нужно, силы находятся. Мы ведь для своих ребят стараемся. Хочется, чтобы они чувствовали: дома о них помнят, их ждут и им помогают, - делится участница клуба Людмила Иннокентьевна Воронова.

С наступлением холодов в мастерской уже думают о том, как помочь защитникам пережить зиму. Людмила Александровна Кухтина вяжет тёплые носки. На фронте такая простая вещь приобретает особую ценность: тепло, комфорт и возможность переодеться в сухое после долгого дня - это тоже важная поддержка.

В клубе «Мастерицы» нет случайных людей. Семь участниц ТОСов трудятся не ради признания. У каждой из них свои заботы и хлопоты, но есть дело, ради которого они снова и снова приходят в мастерскую. Здесь не считают часы и не ведут подсчёт изделий - главное, чтобы помощь дошла до адресата.



У них нет промышленного оборудования и больших масштабов: только швейная машинка, ткани, пряжа, материалы, собранные всем миром, и огромное желание быть полезными. Но за каждой футболкой, парой носков или рюкзаком стоит человеческая забота. Возможно, боец, получивший такую вещь, никогда не узнает, кто её сшил. Для мастериц это не важно: им достаточно знать, что их труд нужен.

Говорят, у дома есть особое тепло. В Кичере оно рождается в небольшой мастерской, где женщины за шитьём и вязанием создают надёжный тыл. Пока работают их руки, бойцы знают: о них помнят, за них переживают и делают всё возможное, чтобы поддержать.

Е.Евсеева

Объявления

***

Объявляется набор кандидатов для поступления в военную академию г. Краснодар в 2027 г.

Военная академия защиты информации готовит военных специалистов по специальностям: «обеспечение информационной безопасности автоматизированных систем» (среднее профессиональное образование), «информационная безопасность автоматизированных систем» (высшее образование).

Данная военная академия ориентирована на обеспечение защиты информации для армии и флота. В академии создана и успешно функционирует система подготовки востребованных военных специалистов по направлению информационной безопасности.

Информация по порядку приема размещена на официальном сайте Минобороны: *vazi.mil.ru*.

По всем вопросам можно обратиться в военный комиссариат г.Северобайкальск, Муйского МО и Северо-Байкальского района Республики Бурятия по тел. 2-33-73.

***

Военный билет, выданный на имя Серкина Александра Павловича, считать недействительным в связи с утерей.

ПОЗДРАВЛЯЕМ ЮБИЛЯРОВ:

Симонова Владимира Ивановича (п.Нижнеангарск),
Лапко Раису Лаврентьевну (п.Нижнеангарск),
Рогозину Людмилу Алексеевну (с.Байкальское),
Наумова Илью Андреевича (с.Душкачан),
Фроловскую Галину Ивановну (п.Новый Уоян),
Нестерова Виктора Сергеевича (п.Нижнеангарск),
Мангирова Геннадия Ивановича (п.Новый Уоян)!

С юбилеем поздравляем и желаем долгих лет!
Чтоб удачных дней – без края, без печали и без бед.
Вам желаем мы здоровья, чтоб и дальше вы цвели,
Чтобы близкие с любовью вам букет преподнесли!

Глава МО «Северо-Байкальский район»,
Совет депутатов МО «Северо-Байкальский район»,
Районный Совет ветеранов

Астрологический прогноз на неделю

ОВЕН

Овнам может достаться задача, в которой привычные методы окажутся недостаточно эффективными. Возможно, потребуется освоить новую программу, разобраться в незнакомом оборудовании или найти замену человеку, который обычно выполняет важную часть работы.

ТЕЛЕЦ

Тельцам предстоит оценить, какие усилия действительно окупаются. Это касается не только денег, но и времени, которое уходит на поддержание привычного порядка. На работе полезно проявить интерес к условиям, которые обычно остаются за кадром: как оценивается результат, кто принимает окончательное решение и какие возможности открываются после завершения проекта.

БЛИЗНЕЦЫ

Близнецы могут получить доступ к информации, которая изменит их отношение к текущей работе. Это может быть новый способ продвижения услуги, необычный формат сотрудничества или полезная рекомендация от человека из другой сферы.

РАК

Перестройте один повторяющийся процесс так, чтобы он требовал меньше усилий каждый день. На работе стоит внимательно отнестись к задачам, которые требуют терпения и последовательности. Финансовая ситуация выиграет от планирования повседневных покупок, особенно если вы часто приобретаете необходимые вещи в последний момент.

ЛЕВ

Вам может представиться случай проявить себя там, где недостаточно просто следовать инструкции. В финансовых вопросах стоит отделять расходы на развитие от покупок ради кратковременного удовольствия. В любви Львам полезно дать партнёру возможность удивить вас.

ДЕВА

Девам стоит разобраться с тем, как они планируют сложные дела. Денежная тема может потребовать внимания к гарантиям, обслуживанию техники или условиям возврата товара. Перед покупкой полезно выяснить, кто отвечает за ремонт и сколько могут стоить дополнительные услуги.

ВЕСЫ

Весам предстоит чаще определять собственные приоритеты, не ориентируясь автоматически на мнение большинства. На работе полезно уточнить, какие задачи действительно входят в ваши обязанности. В отношениях важно не превращать компромисс в привычку отказываться от собственных желаний.

СКОРПИОН

Скорпионам может понадобиться самостоятельно разобраться в вопросе, который раньше они доверяли другим. В финансовой сфере стоит обратить внимание на стоимость услуг, которыми вы пользуетесь регулярно. Иногда условия меняются постепенно, и человек продолжает платить по инерции. В личной жизни полезно дать отношениям немного больше естественности.

СТРЕЛЕЦ

Стрельцам может потребоваться изменить способ достижения цели, не отказываясь от самой цели. На работе пригодится умение оценивать последствия решения до начала действий. В денежных вопросах стоит внимательно рассчитать расходы на транспорт, обучение или профессиональные инструменты.

КОЗЕРОГ

Козерогам стоит пересмотреть, по каким признакам они оценивают собственные достижения. В профессиональной сфере может возникнуть необходимость освоить новый стандарт или изменить способ представления своей работы. В отношениях не стоит измерять заботу количеством решённых проблем.

ВОДОЛЕЙ

Водолеям может поступить предложение присоединиться к совместному делу, где каждый участник отвечает за отдельную часть работы. Прежде чем соглашаться, выясните, насколько понятны роли и как будет приниматься окончательное решение. В финансовых вопросах осторожнее относитесь к общим покупкам и коллективным сборам.

РЫБЫ

Рыбам может захотеться улучшить навык, которым они пользуются почти ежедневно. Это подходящее время для освоения нового рецепта, работы с графической программой, изучения языка или совершенствования ремесла. В личной жизни не сравнивайте свои отношения с чужими историями.

БАЙКАЛЬСКИЙ МЕРИДИАН

Учредитель: Муниципальное образование «Северо-Байкальский район»

Главный редактор - Л. Л.Трухина,
Компьютерная вёрстка,
цветодизайн - М.В. Шалыгина.

Адрес редакции, издателя: 671710, Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, п. Нижнеангарск, ул. Рабочая, 125.
Тел.: 47-288 Факс: (30130) 47301
E-mail: baicalmeridian@mail.ru

Подписной индекс 50918.
Свободная цена

За достоверность фактов, цитат, экономико-статистических и других сведений несут ответственность авторы публикаций. Мнение редакции не всегда совпадает с мнением автора. Справки по объявлениям у рекламодателя.

Категория информационной продукции для детей, достигших возраста «12 +»

Номер 43 (934) подписан 05.11.2026 г., 17.00
Время подписания в печать по графику - 17.00, фактически - 17.00. Тираж: 1500 экз.
Зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере массовых коммуникаций, связи и охраны культурного наследия по Республике Бурятия 06.08.08 г. Свид-во ПИ №ТУ 03-00011.
Отпечатано в ООО «Информконсалтинг», ИНН 3812110919, 664009 г. Иркутск, ул. Советская 109Г. Заказ

Администрация муниципального образования «Северо-Байкальский район» Республики Бурятия

РАСПОРЯЖЕНИЕ № 344
29.10.2026 г.
п. Нижнеангарск

О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды в отношении муниципального имущества муниципального образования «Северо-Байкальский район»

Руководствуясь ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»:

1. Консультанту по имущественным отношениям МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством» (Серкина И.А.) провести открытый аукцион на право заключения договора аренды в отношении муниципального имущества муниципального образования «Северо-Байкальский район»:

• **Лот № 1** – объект недвижимости, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, п. Нижнеангарск, ул. Ленина, д. 50, пом. 1, общей площадью 123,8 кв.м., кадастровый номер 03:17:000000:5643 для использования целях: оказание коммерческой деятельности.

• **Лот № 2** – объект недвижимости, расположенный по адресу: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, ул. Мира, д. 44, кв. 2, общей площадью 186 кв.м., кадастровый номер: 03:23:010536:111, с земельным участком, кадастровый номер: 03:23:010537:4 общей площадью 530 кв.м.

• **Лот № 3** – объект недвижимости, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, п. Нижнеангарск, ул. Ленина, д. 50, пом. 15, 23, общей площадью 48,0 кв.м., кадастровый номер 03:17:080240:210 для использования целях: оказание коммерческой деятельности.

• **Лот № 4** – объект недвижимости, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, п. Нижнеангарск, ул. Ленина, д. 50, пом. 16, 17, 18, общей площадью 43,5 кв.м., кадастровый номер 03:17:080240:206, для использования в целях: оказание коммерческой деятельности.

2. Установить начальную (минимальную) цену договора:

• **Лот № 1** – 50 737,70 (Пятьдесят тысяч семьсот тридцать семь) рублей 70 копеек в месяц;

• **Лот № 2** – 53 360,66 (Пятьдесят три тысячи триста шестьдесят) рублей 66 копеек, в месяц;

• **Лот № 3** – 21 245,90 (Двадцать одна тысяча двести сорок пять) рублей 90 копеек в месяц;

• **Лот № 4** – 19 610,66 (Девятнадцать тысяч шестьсот десять) рублей 66 копеек, в месяц.

3. Установить «Шаг аукциона» в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора:

• Лот № 1 – 2 536,88 (Две тысячи пятьсот тридцать шесть) рублей 88 копеек;

• Лот № 2 - 2 668,03 (Две тысячи шестьсот шестьдесят восемь) рублей 03 копейки;

• Лот № 3 – 1 062,29 (Одна тысяча шестьдесят два) рубля 29 копеек;

• Лот № 4 - 980,53 (Девятьсот восемьдесят) рублей 53 копейки.

4. Установить срок действия договора:

• Лот № 1- 4 – 5 лет.

5. Консультанту по имущественным отношениям МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством» (Серкина И.А.) обеспечить опубликование распоряжения об условиях проведения аукциона на официальном сайте: https://www.rts-tender.ru// и на официальном сайте Администрации муниципального образования «Северо-Байкальский район» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением данного распоряжения оставляю за собой.

7. Распоряжение вступает в силу с даты его подписания.

Н.В. Сенюшкина, и.о. Руководителя Администрации МО «Северо-Байкальский район»

Извещение о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Северо-Байкальский район»

Для участников аукциона, которые являются субъектами малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в случае проведения аукциона в отношении имущества, предусмотренного Законом № 209-ФЗ.

Организатор конкурса: МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством», выступающий как уполномоченный орган от имени муниципального образования «Северо-Байкальский район».

671710 Республика Бурятия, Северо - Байкальский район, п.Нижнеангарск, ул.Рабочая, д.125, каб. 7, тел. (30130) 47-089, E-mail: im_otdel_mku_ku@govrb.ru.

Контактное лицо: Серкина Ирина Александровна.

Официальный сайт, на котором размещено извещение и аукционная документация: www.torgi.gov.ru и официальном сайте администрации муниципального образования «Северо-Байкальский район»: admnrd@govrb.ru.

Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которые передаются по договору:

• Лот № 1 – объект недвижимости, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, п. Нижнеангарск, ул. Ленина, д. 50, пом. 1, общей площадью 123,8 кв.м., кадастровый номер 03:17:000000:5643

• Лот № 2 – объект недвижимости, расположенный по адресу: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, ул. Мира, д. 44, кв. 2, общей площадью 186 кв.м., кадастровый номер: 03:23:010536:111, с земельным участком, кадастровый номер: 03:23:010537:4 общей площадью 530 кв.м.

• Лот № 3 – объект недвижимости, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, п. Нижнеангарск, ул. Ленина, д. 50, пом. 15, 23, общей площадью 48,0 кв.м., кадастровый номер 03:17:080240:210

• Лот № 4 – объект недвижимости, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, п. Нижнеангарск, ул. Ленина, д. 50, пом. 16, 17, 18, общей площадью 43,5 кв.м., кадастровый номер 03:17:080240:206

Целевое назначение:

Лот № 1-4 – для оказания коммерческой деятельности.

Начальная (минимальная) годовая цена договора:

Лот № 1 – 608 852,40 (Шестьсот восемь тысяч восемьсот пятьдесят два) рубля 40 копеек в год, без учета НДС. Арендная плата вносится в следующем порядке:

- в первый год аренды – 40% размера арендной платы;
- во второй год аренды – 60% размера арендной платы;
- в третий год аренды – 80% размера арендной платы;
- в четвертый год аренды и далее 100% размера арендной платы.

Лот № 2 – 640 327,92 (Шестьсот сорок тысяч триста двадцать семь) рублей 92 копейки в год, без учета НДС. Арендная плата вносится в следующем порядке:

- в первый год аренды – 40% размера арендной платы;
- во второй год аренды – 60% размера арендной платы;
- в третий год аренды – 80% размера арендной платы;
- в четвертый год аренды и далее 100% размера арендной платы.

Лот № 3 – 254 950,80 (Двести пятьдесят четыре тысячи девятьсот пятьдесят) рублей 80 копеек в год, без учета НДС. Арендная плата вносится в следующем порядке:

- в первый год аренды – 40% размера арендной платы;
- во второй год аренды – 60% размера арендной платы;
- в третий год аренды – 80% размера арендной платы;
- в четвертый год аренды и далее 100% размера арендной платы.

Лот № 4 – 235 327,92 (Двести тридцать пять тысяч триста двадцать семь) рублей 92 копейки в год, без учета НДС. Арендная плата вносится в следующем порядке:

- в первый год аренды – 40% размера арендной платы;
- во второй год аренды – 60% размера арендной платы;
- в третий год аренды – 80% размера арендной платы;
- в четвертый год аренды и далее 100% размера арендной платы.

Срок действия договора:

• Лот № 1-4 – пять лет с момента заключения договора аренды.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе: с 31.10.2026г. 09:00 (время местное) по 30.11.2026г. по адресу Организатора: 671710, Республика Бурятия, п. Нижнеангарск, ул. Рабочая, д. 125, каб. 7. Аукционная документация размещена на официальном сайте: www.torgi.gov.ru, официальном сайте администрации муниципального образования «Северо-Байкальский район»: admnrd@govrb.ru.

Аукционная документация предоставляется бесплатно.

На основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления Организатор предоставляет такому лицу аукционную документацию. Предоставление аукционной документации до размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона не допускается.

Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка:

• Лот № 1-4 – задаток 1 рубль.

УФК по Республике Бурятия (МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством», л/с 05023063740)

ИНН/КПП 0317009080/031701001

Банк: ОКЦ № 7 СибГУ Банка России// УФК по Республике Бурятия, г. Улан-Удэ

БИК: 018142016

Р/счет 03232643816450002000

К/сч 40102810545370000068

ОКТМО 81645000

КБК 0

Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона, либо принять решение о внесении изменений в извещение о проведении конкурса:

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона, либо принять решение о внесении изменений в извещение о проведении конкурса до 27.11.2026г.

Организатор, Председатель МКУ «КУМХ» В.А. Михалев

Приложение №1 к настоящему извещению об аренде муниципального имущества на аукционе в электронной форме

На бланке Претендента

Дата, исх. номер

Заявка на участие в аукционе в электронной форме

Кому: Администрация муниципального образования «Северо-Байкальский район» (для юридических лиц) _____ (полное наименование юридического лица), в лице ___ (фамилия, имя, отчество), действующий на основании _____,

(для физических лиц) _____ (фамилия, имя, отчество физического лица), паспорт серии ___, № __, выдан ___, именуемый в дальнейшем «Претендент»), изучив извещение об аренде муниципального имущества на аукционе в электронной форме принял решение:

1. Участвовать по аренде имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Северо-Байкальский район», посредством аукциона в электронной форме. Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества): __

2. Соблюдать условия, содержащиеся в настоящем извещении об аренде муниципального имущества.

3. В случае признания победителем аукциона в электронной форме, заключить с арендатором (Администрацией муниципального образования «Северо-Байкальский район») договор аренды в течение пяти рабочих дней с даты проведения аукциона недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Северо-Байкальский район», на аукционе в электронной форме. Настоящей заявкой Претендент подтверждает, что ознакомлен со следующими документами:

- Извещением об аренде муниципального имущества на аукционе в электронной форме;
- Договором аренды муниципального имущества.

Место нахождения/почтовый адрес Претендента:_____ Контактное лицо Претендента:_____ Контактный телефон Претендента:_____

Для физ.лиц:

ФИО _____

Приложение:

1. юридические лица:

а) заверенные копии учредительных документов;

б) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

в) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2. физические лица:

а) представляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

4. Мы подтверждаем, что в уставном капитале отсутствует доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования.

Пояснение. Пункт 4 заполняется ТОЛЬКО юридическими лицами, в случае, если в уставном капитале отсутствует доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования.

Подпись претендента (его полномочного представителя)___ (подпись) «__» __ 20__ г.

Приложение №2

Проект Договора аренды №___ муниципального имущества
п. Нижнеангарск «_» _ 2026г.

МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством», выступающий как уполномоченный орган от имени муниципального образования «Северо-Байкальский район», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Председателя комитета Михалева Вячеслава Анатольевича, действующей на основании Устава с одной стороны, и ____ именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице ____, действующего на основании ___., с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. В соответствии с протоколом о проведении аукциона от ___ № __Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду помещение в здании, расположенном по адресу: __общей площадью ____ кв.м., для использования в целях организация работы ___.

1.2. Имущество, переданное в аренду, является муниципальной собственностью

на основании: ____

1.3. Срок аренды устанавливается: 5 пять лет с момента заключения договора

II. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Арендная плата на момент заключения Договора устанавливается в соответствии с решением Совета депутатов МО «Северо-Байкальский район» от 28.09.2010г. № 262-IV в размере 40% от рассчитанной арендной платы (приложение № 3) и составляет за первый год: ____ (__) в год, в месяц ___(___) без учета НДС 20%. В последующем арендная плата рассчитывается в следующем порядке:

- во второй год аренды – 60% размера арендной платы;
- в третий год аренды – 80% размера арендной платы;
- в четвертый год аренды и далее 100% размера арендной платы.

В стоимость арендной платы не включены коммунальные услуги: теплопотребление, электропотребление, водоснабжение и водоотведение. Арендатор обязуется самостоятельно от своего имени заключить с поставщиками коммунальных услуг соответствующие договоры на электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, принимаемых в аренду помещений.

2.2 Арендатор оплачивает ежемесячную арендную плату за каждый месяц до 10 числа ежемесячно с момента выставления счет - фактуры путем перечисления на расчетный счет в следующем порядке: 100% по следующим реквизитам:

УФК по Республике Бурятия (МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством», л/с 04023063740)

ИНН/КПП 0317009080/031701001

Банк: ОКЦ № 7 СибГУ Банка России// УФК по Республике Бурятия, г. Улан-Удэ

БИК: 018142016

Р/счет 03100643000000010200

К/сч 40102810545370000068

ОКТМО 81645000

КБК: 96711105075050000120- аренда имущества

В случае если Арендатор является плательщиком НДС, то сумма НДС перечисляется в доход бюджета Арендатором самостоятельно в установленном законодательством порядке отдельным поручением.

2.3. Арендатор представляет Арендодателю копии платежных поручений на осуществление предусмотренных договором платежей арендной платы с отметкой банка об исполнении. Указанные копии должны быть представлены Арендодателю в течение 5 (пяти) рабочих дней, считая со дня, указанного в отметке банка об исполнении.

2.4. Арендная плата корректируется 1 раз в год в соответствии с принятием нормативных документов МО «Северо-Байкальский район», РБ и РФ.

III. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Предоставить соответствующее помещение Арендатору по акту приема-передачи.

3.1.2. Вручать Арендатору в оригинале счета для перечисления платы. Выписывать и своевременно направлять Арендатору оригиналы счетов-фактур в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Арендодатель вправе осуществлять контроль за сохранностью арендованного имущества, эффективным его использованием в соответствии с условиями настоящего договора. В этих целях Арендодатель представляет Арендатору копии документов налоговой, финансовой и бухгалтерской отчетности в срок не позднее 10 дней с момента ее представления в соответствующие органы.

3.2. Арендатор обязуется:

Использовать помещение исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 настоящего договора.

Содержать арендуемое помещение в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии, в том числе, осуществлять необходимый текущий ремонт. Аналогичные требования распространяются на прилегающую к помещению территорию.

3.2.1. Не производить никаких неотделимых улучшений, перепланировок и переоборудований арендуемого помещения, вызываемых потребностями Арендатора, без предварительного письменного согласия Арендодателя.

3.2.2. Не сдавать арендуемое помещение, как в целом, так и частично в субаренду без предварительного письменного разрешения Арендодателя.

3.2.3. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 2 недели о предстоящем освобождении помещения в связи с окончанием срока действия договора и сдать здание Арендодателю по акту в исправном состоянии с учетом нормального износа. Сдача здания производится при участии уполномоченных представителей Арендодателя и Арендатора.

3.2.4. За месяц до истечения срока аренды уведомить Арендодателя о намерении продлить договор.

3.2.5. Нести в полном объеме ответственность за правильность и законность эксплуатации коммуникаций и электрооборудования, расположенного в помещении.

3.2.6. Арендатор обязан предоставить беспрепятственный доступ к иным помещениям в данном здании через арендованное помещение.

IV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае нарушения Арендатором пп. 3.2.1-3.2.6 настоящего договора он несет ответственность перед Арендодателем и возмещает причиненный ущерб, в полном объеме, при этом Арендодатель вправе односторонне отказаться от настоящего договора.

4.2. В случае неуплаты Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим договором, начисляются пени в размере 0,2% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.3. Уплата неустойки (пеней), установленной настоящим договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

V. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Изменение условий договора, его расторжение могут иметь место по согласованию сторон. Вносимые изменения и дополнения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

5.2. Договор аренды подлежит досрочному расторжению в одностороннем бесспорном порядке, а Арендатор выселению:

5.2.1. При использовании помещения полностью или частично не в соответствии с договором аренды.

5.2.2. Если Арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает состояние помещения.

5.2.3. Если Арендатор не внес арендную плату в течение двух месяцев подряд.

5.2.4. Если Арендатор не поддерживает помещение в надлежащем техническом состоянии.

5.2.5. В иных случаях, установленных настоящим договором и законодательством.

5.3. Арендатор в случае надлежащего выполнения принятых по настоящему договору аренды обязательств по окончании действия договора не имеет преимущественное перед другими право на продление срока аренды.

VI. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника арендуемого помещения не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего договора.

6.2. Сдача помещения в аренду не влечет передачу права собственности на него.

• Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются арбитражным судом в соответствии с действующим законодательством.

• Настоящий договор составлен в 3 экземплярах (по одному для каждой стороны), имеющих одинаковую юридическую силу и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РБ.

VII. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

1. Приложение №1 План помещения на 1 листе.

2. Приложение №2 Акт приема-передачи помещений на 1 листе.

3. Приложение №3 Расчет арендной платы на 1 листе.

Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

Акт приема-передачи

МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством», выступающий как уполномоченный орган от имени муниципального образования «Северо -Байкальский район», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Председателя комитета Михалева Вячеслава Анатольевича, действующей на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, составили настоящий акт о ниже следующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду (временное владение и пользование) помещение в здании, общей площадью ____ кв.м., расположенном по адресу: _____.

2. Помещения передаются в удовлетворительном состоянии, отвечают установленным требованиям. При осмотре помещений недостатков не обнаружено.

3. Настоящий Акт сдачи-передачи составлен в трех идентичных экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для Арендодателя и Арендатора и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РБ.

Цена риска и буква закона

Каждый день на российских дорогах из-за нетрезвых водителей происходят аварии, в которых страдают или гибнут люди. За этим решением стоят не только искажённое восприятие реальности и замедленная реакция, но и серьёзные юридические последствия. Закон жёстко пресекает такой риск, устанавливая чёткие рамки ответственности.

Почему это опасно: физиология и статистика

Управление автомобилем требует слаженной работы многих систем организма: быстрой реакции, чёткого восприятия дорожной обстановки, концентрации внимания и адекватной оценки рисков. Однако алкоголь, наркотики и ряд сильнодействующих препаратов серьёзно нарушают эти функции, многократно повышая вероятность ДТП.

Статистика ГИБДД подтверждает: доля ДТП с участием нетрезвых водителей остаётся высокой, а тяжесть последствий таких аварий — значительно выше среднего. Нередко в таких происшествиях гибнут не только сами водители, но и пассажиры, пешеходы, водители и пассажиры других автомобилей.

Буква закона: административная ответственность

В российском законодательстве вождение в состоянии опьянения прямо запрещено и жёстко наказывается. Основной нормативный акт - Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях (КоАП РФ), статья 12.8.

Согласно действующей редакции статьи 12.8 КоАП РФ, управление транспортным средством водителем, находящимся в состоянии опьянения (если действия не содержат уголовно наказуемого деяния), влечёт:

- штраф в размере 45 000 рублей;
- лишение права управления транспортными средствами на срок от полутора до двух лет.

Важно понимать, что опьянение устанавливается не «на глаз», а по чётким критериям:

- концентрация этилового спирта в выдыхаемом воздухе более 0,16 мг/л (с учётом возможной погрешности измерений);
- либо концентрация этилового спирта в крови 0,3 г/л и более;
- либо наличие в организме наркотических, психотропных или иных вызывающих опьянение веществ.

Процедура освидетельствования строго регламентирована: сначала проводится проверка на месте с помощью алкотестера, затем при необходимости - медицинское освидетельствование в учреждении. Отказ от прохождения освидетельствования по закону приравнивается к состоянию опьянения и влечёт те же санкции.

Кроме того, транспортное средство задерживается и помещается на специализированную стоянку - это дополнительные расходы и неудобства для нарушителя.

Когда наступает уголовная ответственность

Если человек уже был наказан за вождение в нетрезвом виде и снова садится за руль в состоянии опьянения, его действия квалифицируются уже не как административное правонарушение, а как уголовное преступление. Это регулируется статьёй 264.1 Уголовного кодекса РФ.

Наказания по статье 264.1 УК РФ могут включать:

- штраф от 200 000 до 300 000 рублей либо в размере дохода осуждённого за 1–2 года;
- обязательные работы до 480 часов;
- принудительные работы;
- лишение свободы на срок до 2 лет.

Во всех случаях дополнительно назначается лишение права заниматься определённой деятельностью (в том числе управлять транспортными средствами) на срок до 3 лет. Кроме того, по решению суда транспортное средство, использованное при совершении преступления, может быть конфисковано в пользу государства.

Также уголовная ответственность наступает, если в результате ДТП, совершённого нетрезвым водителем, причинён тяжкий вред здоровью или наступила смерть людей. Здесь применяются положения статьи 264 УК РФ с учётом отягчающих обстоятельств.

Цена риска: не только штрафы и сроки

Говоря о «цене риска», важно учитывать не только формальные санкции, но и реальные последствия:

- Жизнь и здоровье. Самая высокая цена - это человеческие жизни. Одна ошибка может стоить жизни самому водителю, его пассажирам или совершенно посторонним людям.

- Репутационные и карьерные потери. Судимость, лишение водительских прав, публичность дела - всё это влияет на репутацию и может осложнить трудоустройство, получение кредитов, выезд за границу.

- Финансовые последствия. Помимо штрафа и расходов на эвакуацию и хранение автомобиля, возможны иски о возмещении ущерба от пострадавших, страховые выплаты, которые могут быть взысканы с виновника в порядке регресса.

- Эмоциональные последствия. Чувство вины, стресс, разрушение семейных отношений - эти последствия могут преследовать человека годами.

Профилактика и альтернативы

Профилактика нетрезвого вождения - комплексная задача, в которой участвуют государство, общество и каждый отдельный человек:

- Просветительские кампании. Социальная реклама, уроки безопасности в школах и вузах, акции ГИБДД помогают формировать ответственное отношение к вождению.

- Контроль и надзор. Регулярные рейды, массовые проверки на дорогах и использование современных технологий повышают риск быть пойманным и снижают желание рисковать.

- Личная ответственность. Самый простой и надёжный способ избежать трагедии - не садиться за руль после употребления алкоголя. Если вы оказались в такой ситуации, используйте такси, общественный транспорт, попросите подвезти трезвого знакомого или воспользуйтесь услугой «трезвый водитель».

Вождение в состоянии опьянения - это риск, который не стоит ни одной минуты мнимого удобства. Цена такой ошибки слишком высока: от административных штрафов и лишения прав до уголовного преследования, конфискации автомобиля и, что самое страшное, гибели людей. Закон чётко фиксирует недопустимость подобного поведения, а статистика и реальные истории напоминают: лучше не рисковать вовсе, чем потом расплачиваться за одну минуту легкомыслия.

Администрация
МО "Северо-Байкальский район"